

SMLOUVA O DÍLO

číslo 2014 / OIVZ / 010

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel : Městská část Praha 7, nábrž. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7
zastoupený: MUDr. Tomáš Kašovský, zástupce starosty MČ Praha 7
IČ: 00063754, DIČ : CZ 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Dukelských hrdinů 29, Praha 7
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: 220 144 226
fax: 233 370 216
e-mail: kastovskyt@p7.mepnet.cz

(dále jako „objednatel“)

Zhotovitel : PARECO s.r.o.
zastoupený: Pavel Řečinský, jednatel společnosti
sídlo : Podohradská 1655/2, 155 00 Praha 5, Stodůlky
IČ: 27165329
DIČ: CZ27165329
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 101262
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: [REDACTED]
tel./fax: 775 272 878
e-mail: info@pareco.cz

(dále jako „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je uzavřená na základě rozhodnutí R MČ Praha 7 č. usnesení 0240/14-R z jednání č. 17 o přidělení zakázky ze dne 8.4.2014

I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je provedení oprav bytových jednotek k sociálnímu určení (jedná se zejména o provedení elektro a plynoinstalace dle platných předpisů, zajištění vytápění, ohřevu teplé vody v koupelně a kuchyni a zajištění vaření) v rozsahu dle přiložené cenové nabídky ze dne 24.3.2014, podané v souladu s Výzvou k plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Opravy byt.jednotek č. 194/41 a 194/36 Argentinská 14, č. 1404/13 Jankovcova 30, č. 94/10 Jankovcova 41**“, k.ú.Holešovice, Praha 7. Výzva k podání cenové nabídky tvoří přílohu č. 11 této smlouvy, cenová nabídka je přílohou č. 1-5. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen dílo).

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky a práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými smlouvou. Staveništěm (smluvním prostorem) se rozumí bytové jednotky v Praze 7, k.ú.Holešovice č. 194/41, 194/36 umístěné v objektu Argentinská 14, č. 1404/13 v objektu Jankovcova 30 a č. 94/10 v objektu Jankovcova 41.

II. **Provedení díla**

1. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. Dílo je předáno, pokud došlo k podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami nebo pokud objednatel odmítl dílo převzít, ačkoli k tomu dle zákona nebo této smlouvy byl povinen. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu vymezenému v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, zejména tedy musí být provedeny všechny stavební a montážní práce a konstrukce včetně dodávek potřebných materiálů, technologií a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále musí být provedeny všechny činnosti související s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Zhotovitel je při provádění díla zároveň povinen k těmto činnostem:

- provedení prací nezbytných k provedení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (v místech dotčených stavbou a zejména na ochranu nájemníků, návštěv),
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby
- zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem) vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - předložení dokladů o jejich likvidaci a odvozu na skládku (nezávadném zneškodňování)

2. Zhotovitel je povinen vést dokumentaci skutečného provedení díla, kterou se zavazuje provést podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označený nápisem „beze změn“

každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

3. Zhotovitel bude vykonávat práce s ohledem na stávající stav vybavení byt.jednotek,. Stávající funkční a vyhovující spotřebiče a zařizovací předměty budou demontovány a následně po provedení prací osazeny. Zhotovitel zajistí zakrytí stávajících vyhovujících podlah tak, aby nedošlo k jejich poškození.

4. Zadavatel upozorňuje, že uvedené objekty nejsou svěřeny MČ Praha 7 (pouze vymezené jednotky) a je v nich vykonávána správa společenství vlastníků, tudíž jakékoliv dotčení společných částí domu musí být předem nahlášeno správci domu, popřípadě přímo výboru společenství, stejně tak v dostatečném předstihu termín zahájení prací a způsob odběru energií stavbou.

III. **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo na svůj náklad a své nebezpečí :

- A. oprava bytu č. 194/41, Argentinská 14**
B. oprava bytu č. 194/36, Argentinská 14

do 56 dnů
do 56 dnů

C. oprava bytu č. 1404/13, Jankovcova 30

do 56 dnů

D. oprava bytu č. 94/10, Jankovcova 41

do 45 dnů

od předání smluvně dohodnutého prostoru. Termín zahájení plnění je shodný s termínem předání smluvně dohodnutého prostoru. Věcný a časový průběh prací je zpracován v příloze č. 6-9 - Harmonogram postupu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá staveniště ve stavu způsobilém k provedení díla, (tj. v místě realizace zejména vyklidí, odstraní věci, které by mohly být při realizaci díla poškozeny či znečištěny) v termínu domluveném oběma stranami.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo včetně činností uvedených v čl. II této smlouvy je stanovena jako cena smluvní a činí:

A. oprava bytu č. 194/41, Argentinská 14	cena bez DPH	699 741,49 Kč
	cena včetně DPH	804 702,71 Kč
B. oprava bytu č. 194/36, Argentinská 14	cena bez DPH	599 965,95 Kč
	cena včetně DPH	689 960,84 Kč
C. oprava bytu č. 1404/13, Jankovcova 30	cena bez DPH	605 479,63 Kč
	cena včetně DPH	696 301,57 Kč
D. oprava bytu č. 94/10, Jankovcova 41	cena bez DPH	321 793,36 Kč
	cena včetně DPH	370 062,36 Kč

Celková cena za dílo včetně činností uvedených v čl. II této smlouvy je stanovena jako cena smluvní a činí **bez DPH 2 226 980,42 Kč, cena včetně DPH 2 561 027,48 Kč**, která je v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou v příloze č. 1 až 5. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. Odchýlit se od této ceny lze pouze na základě písemného dodatku v případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací neobsažených v položkovém rozpočtu, nebo v případě, pokud by se obě smluvní strany domluvily na ceně nižší, než uvedené v cenové nabídce. DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Poskytnuté plnění je v režimu přechýlení daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb. v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce budou fakturovány pro každý byt samostatně.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90% ceny vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ a „Oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude provedeno, a to bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a tato částka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla tj. datum podpisu „Oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby“.

4. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele vystaví daňový doklad se splatností 21 dní, který má náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové účetní doklady, které nebudou splňovat tyto náležitosti. Splatnost takového vadného dokladu počíná běžet znovu dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu splňujícího výše uvedené náležitosti. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol).

5. Objednatel je oprávněn si vyžádat zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele.

6. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení objednateli.

7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

8. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště (smluvní prostor) a zhotovitel je povinen jej převzít. V protokolu bude popsán stav staveniště (smluvního prostoru).

2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně 3 pracovní dny před jejich provedením.

3. Stanovisko objednatele k zakrytí díla je zajištěno prostřednictvím TDI a je (objednatel je povinen jej vydat bez zbytečného odkladu) nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek provedeno formou zápisu ve stavebním deníku.

4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek, nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt.

5. V případě, kdy dílo nebo část nebude souhlasit s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele provedené formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.

7. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi i v prostorách dotčených opravou a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Pracovníci zhotovitele budou užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.

8. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným normám.

9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

10. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.

11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku a na skutečnosti uvedené v ustanovení § 2594 občanského zákoníku v platném znění.

12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností prováděných v souvislosti s plněním jeho závazků dle této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

13. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

15. Záběr potřebných ploch k realizaci díla si zajistí zhotovitel sám.

16. Objednatel zmocní zhotovitele plnou mocí k jednání jménem objednatele s fyzickými i právními osobami dotčenými prováděním realizace, dle předmětu plnění uvedeném v čl. I. odst. 2., a k jednání s orgány státní správy, správci sítí a s veřejnoprávními orgány a organizacemi. Plná moc tvoří přílohu č. 10 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději do 15 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k předvedení jeho způsobilosti či způsobilosti jeho části sloužit sjednanému účelu a předání (dále jen „přejímací řízení“). Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, a vedle nich další doklady. Jsou to:

- a) projekt skutečného provedení předávaného díla ve 2 vyhotoveních v grafické podobě
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami a touto smlouvou
- c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a dalšími osobami
- d) zkušební protokoly od zařízení, strojů a přístrojů dodávaných v rámci díla s příslušnými doklady, jejich seznam a příslušné doklady a návody pro montáž, obsluhu a údržbu
- e) zápisy o výsledcích zkoušek technologického zařízení
- f) stavební a montážní deníky
- g) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (přejímací protokol), ve kterém se mimo jiné uvede:

- a) popis předávaného díla
- b) zhodnocení kvality předávaného díla
- c) zhodnocení způsobilosti díla sloužit sjednanému účelu
- d) soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění
- e) výsledek přejímacího řízení
- f) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli

4. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, uvede se v protokolu, že objednatel dílo nepřevzal, včetně důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě obou smluvních stran provést pouze v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel dílo nepřevzal. V případě, že objednatel oprávněně dílo ani v opakovaném přejímacím řízení nepřevzal, opakuje se přejímací řízení v celém rozsahu.

5. Podmínkou pro dokončení díla je ukončení všech prací uvedených v této smlouvě a to, že povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předchozího stavu.

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré takto definované vady a nedodělky v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. IX. této smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud dílo vykazuje jiné než uvedené vady a nedodělky, objednatel není povinen takové dílo převzít.

7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění takovýchto vad a nedodělků nese až do vyjasnění zhotovitel.

9. S ohledem na ustanovení § 2599 občanského zákoníku se objednatel stává výlučným vlastníkem díla až po dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli, tedy až do provedení díla. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle však nese zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání díla objednateli, tedy až do provedení díla.

VII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede od převzetí staveniště (smluvního prostoru) od objednatele. V případě, že tento prostor nebude v dohodnutém termínu předán a převzat, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.

2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

3. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí; to se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VIII.

Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy záruku v délce **42 měsíců** na stavební práce. Na ostatní materiály a technologická vybavení se vztahují záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil. Podmínky záruky jsou uvedeny v technickém a montážním listě, které jsou nedílnou předávacího protokolu díla. V případě vzniklé garanční závady bude oběma stranami souhlasně stanoven způsob a postup odstranění závad.

3. Záruční doba počíná běžet předáním díla. Pokud se v záruční době vyskytne vada nebo nedodělek, na které se vztahuje záruka dle této smlouvy, a tato vada nebo nedodělek budou uznány jako takové, že jsou kryty zárukou, začne běžet nová záruční doba v délce dle odst. 2 tohoto článku. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady nebo nedodělku písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele: Jan Suchý, tel. 602 452 760. Zhotovitel je následně povinen do 2 pracovních dnů od oznámení zahájit reklamační řízení.

4. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vad bude zhotovitelem pořízen zápis. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vad, popis způsobu jejich odstranění, případně výši slevy.

5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady nebo nedodělku díla v záruční době poskytne objednateli na základě vzájemné dohody jedno z níže uvedených plnění plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatné odstranění vad
- b) úhradu nákladů na odstranění vad v případě, kdy tak neučiní sám
- c) uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady
- d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu škod v případě neodstranitelné vady

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady za účasti oprávněného zástupce objednatele. V případě, že v průběhu reklamačního řízení bude reklamace vady nebo nedodělku uznána jako oprávněná, je zhotovitel povinen zahájit bezodkladné práce na odstranění vady. Jestliže jde o vadu běžnou, je povinen ji odstranit bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů.

7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady, nebo nedodělku ani do 5 dnů a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od vystavení faktury objednatele zhotoviteli.

9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

10. Vedle uplatňovaných nároků z vad díla má objednatel nárok na náhradu škody.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo, nebo jeho část řádným způsobem a v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny plnění za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení s plněním a nevzniká mu povinnost k úhradě smluvní pokuty, dojde-li k prodlení z důvodů na straně objednatele či z prokazatelných klimatických důvodů, které neumožňují zhotoviteli dílo provádět. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s prodlením zhotovitele.

2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele zaplatit fakturu.

3. Dále si smluvní strany ujednaly následující smluvní pokuty:

- a) za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši 3 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení
- b) za prodlení se svoláním reklamačního řízení ve výši 2 000,-Kč za každý započatý den prodlení
- c) za prodlení s termínem odstranění záručních vad a nedodělků dohodnutých v reklamačním řízení, a to ve výši 2 000,-Kč za každou vadu a den prodlení
- d) za jednostranné odstoupení zhotovitele od smlouvy ve lhůtě 30 dnů po podpisu této smlouvy 200 000,-Kč

4. Uplatnění nároků objednatele na úhradu shora uvedených smluvních pokut nevylučují uplatnění jeho nároků na náhradu škody.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.

2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona, z této smlouvy, nebo ujednání z této smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.

3. Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní strany je dotčená smluvní strana povinna se k odstoupení vyjádřit v tom smyslu, zda důvod k odstoupení uznává či neuznává.

4. V případě kladného, či záporného stanoviska k odstoupení musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku anebo zdraví osob. Do vyřešení sporu o tom, zda k odstoupení došlo či nedošlo, nese náklady spojené s těmito opatřeními ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

5. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je řešena jinými způsoby dle zákona 182/2006 Sb.
- b) návrh na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace
- d) nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy

XI. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že při výběrovém řízení dodržoval zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly nebo jiné listiny se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je zapotřebí podpisů obou smluvních stran, či osob k tomuto jednání zmocněných nebo oprávněných tak jednat z jejich postavení v pracovně-právním vztahu ke smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Objednatel je oprávněn postoupit tuto smlouvu na jinou osobu, přičemž podpisem této smlouvy mu k tomu zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas.
5. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že nemá v evidenci daní daňové nedoplatky v zemi sídla a místa podnikání či bydliště (viz Příloha 12 této Smlouvy).
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
7. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními souvisejícími právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 5 objednatel.
9. Odpovědní pracovníci:

Za objednatele:
- ve věcech smluvních: MUDr. Tomáš Kaštovský, zástupce starosty MČ Praha 7
- ve věcech technických: Tatjana Maková, pověřená vedením OIVZ, tel.: 605 719 953
Mgr. Robert Kolář, pověřený vedením OMA, tel. 220 144 056
Yweta Kvasnicová, technik OIVZ, tel.: 737 663 906

Za zhotovitele:
- ve věcech smluvních: Pavel Řečinský, tel. 775 272 878
- ve věcech technických: Jan Suchý, tel. 602 452 760
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle § 147 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., v platném znění.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Seznam příloh:

- č. 1 - Celková cena díla
- č. 2 - Cenová nabídka – rozpočet- byt .č. 194/41, Argentinská 14
- č. 3 - Cenová nabídka – rozpočet- byt č. 194/36, Argentinská 14
- č. 4 - Cenová nabídka – rozpočet- byt č. 1404/13, Jankovcova 30
- č. 5 - Cenová nabídka – rozpočet- byt č. 94/10, Jankovcova 41
- č. 6 - Harmonogram prací - byt č. 194/41, Argentinská 14
- č. 7 - Harmonogram prací – byt č. 194/36, Argentinská 14
- č. 8 - Harmonogram prací – byt č. 1404/13, Jankovcova 30
- č. 9 - Harmonogram prací – byt č. 94/10, Jankovcova 41
- č. 10 - Plná moc
- č. 11- Výzva zakázky
- č. 12 - Doklad o daňové bezdlužnosti zhotovitele
- č. 13- Výpis z Obchodního rejstříku

v Praze dne: 22.4.2014

objednatel:

zhotovitel:

.....
Městská část Praha 7
MUDr. Tomáš Kaštovský
zástupce starosty

.....
PARECO s.r.o.
Pavel Řečinský
jednatel společnosti